

SWARTLAND MUNISIPALITEIT  
KENNISGEWING 94/2025/2026  
VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN FASERING VAN ERF  
298, RIEBEEK KASTEEL

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Riebeeek Valley Wine Co (Pty) Ltd., P.O. Box 33, Riebeeek Kasteel 7307. Tel. nr. 022 482 1845
Verwysingsnommer:	15/3/3-11/Erf_298 / 15/3/6-11/Erf_298
Eiendomsbeskrywing:	Erf 298, Riebeeek Kasteel
Fisiese Adres:	Kloofstraat, Riebeeek Kasteel

**Volledige beskrywing van aansoek:**

Die aansoek vir hersonering van Erf 298, Riebeeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit: Munisipale Verordening insake Grondgebruikbeplanning (PG 8226 van 25 Maart 2020) is ontvang. Die voorgestelde behels dat Erf 298 (groot 21,0263 ha) hersoneer word van Landbousone 2 na Onderverdelingsgebied om voorsiening te maak vir die volgende grondgebruik, naamlik: Landbousone 2, Residensiële Sone 1 en Vervoersone 2.

Die aansoek vir onderverdeling van Erf 298, Riebeeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit: Munisipale Verordening insake Grondgebruikbeplanning (PG 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat Erf 298 (groot 21,0263 ha) in 'n Restant (groot 18,6093 ha) en Gedeelte A (2,4170 ha groot) onderverdeel word.

Die aansoek vir die onderverdeling van Erf 298, Riebeeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit: Munisipale Grondgebruikbeplanningsverordening (PG 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorgestelde behels dat Gedeelte A van Erf 298 (groot 2,4170 ha) in 22 gedeeltes onderverdeel word.

'n Aansoek vir die fase-indeling van die hersonering en onderverdeling van Erf 298, Riebeeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(k) van Swartland Munisipaliteit: Munisipale Grondgebruikbeplanningsverordening (PG 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Daar word voorgestel dat die ontwikkeling in twee fases plaasvind.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van die Verordening oor Munisipale Grondgebruikbeplanning dat die bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie van Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by die Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder: Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. **Enige skriftelike kommentaar, hetsy 'n beswaar of ondersteuning, kan ingevolge artikel 60 van die genoemde wetgewing gerig word aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za op of voor 8 Junie 2026 om 17:00, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede sowel as die voorkeurmethode van kommunikasie, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier of Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag weier om kommentaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word deur hul kommentaar te transkribeer.**

Munisipale Kantoor  
Kerkstraat 1  
MALMESBURY  
7300

8 Mei 2026

SWARTLAND MUNICIPALITY  
NOTICE 94/2025/2026

PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND PHASING OF ERF 298, RIEBEEK  
KASTEEL

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	Riebeeek Valley Wine Co (Pty) Ltd., P.O. Box 33, Riebeeek Kasteel 7307. Tel. nr. 022 482 1845
Reference number:	15/3/3-11/Erf_298 / 15/3/6-11/Erf_298
Property description:	Erf 298, Riebeeek Kasteel
Physical address:	Kloof Street, Riebeeek Kasteel

**Detailed description of proposal:**

An application for rezoning of Erf 298, Riebeeek Kasteel, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 298 (21,0263ha in extent) be rezoned from Agricultural Zone 2 to Subdivision Area in order to provide for the following land uses, namely: Agricultural Zone 2, Residential Zone 1 and Transport Zone 2.

An application for subdivision of Erf 298, Riebeeek Kasteel, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that Erf 298 (21,0263ha in extent) be subdivided into a Remainder (18,6093ha in extent) and Portion A (2,4170ha in extent).

An application for subdivision of Erf 298, Riebeeek Kasteel, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that Portion A of Erf 298 (2,4170ha in extent) be subdivided into 22 portions.

An application for the phasing of the rezoning and subdivision of Erf 298, Riebeeek Kasteel, in terms of section 25(2)(k) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that the development takes place in two phases.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the above mentioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments, whether an objection or support, may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 8 June 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the**

**preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.**

Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ  
Municipal Manager**

**Municipal Office  
Church Street  
MALMESBURY**

**8 May 2026**